

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «02» июня 2021года. № б/н**

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по
адресу: г. Москва, Покровка ул. 41 с. 2
в форме очно-заочного голосования**

«18» мая 2021 года в 19 час. 00 мин
Покровка ул. 41 с. 2, детская площадка

Дата начала заочного голосования «19» мая 2021 года
Дата и время окончания приема оформленных в «28» мая 2021 года, до 20 час.

«28» мая 2021 года, до 20 час.

письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Москва, Покровка ул. 41 с. 2, квартира 46

Инициаторы общего собрания: Костенко Сергей Трофимович, квартира № 55; Корсак Михаил Николаевич, квартира № 48; Фролова Нина Иосифовна, квартира № 46.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания вывешивание на информационных стенах и рассылка по электронной почте

Председатель общего собрания: Фролова Нина Иосифовна, квартира № 46,

Секретарь общего собрания: Солдатенко Петр Николаевич, квартира № 63,

Лица, проводившие подсчет голосов: Классов Михаила Владимирович, квартира № 52, Лебедева Любовь Вадимовна, квартира № 32, Стефанова Александра Дмитриевна, квартира № 49

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4),

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 37.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3719,80 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 67 собственников.

- в собрании приняли участие **48** собственников и их представителей, владеющих 3112,74 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 83,68 % от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание ИМЕЕТ кворум, ПРАВОМОЧНО принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
 2. Избрание лиц для подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование.
 3. Перенос сроков работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), горячего водоснабжения (стояки), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) в рамках Договора от 26.03.2020 № ПКР-005015-20 и работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (стояки) в рамках договора от 19.04.2021 № КР-006247-21 на 2022-2023 гг. для выполнения работ одним подрядчиком за один заход в квартиры собственников.
 4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Фролову Нину Иосифовну, квартира № 46, Секретарем общего собрания Солдатенко Петр Николаевич, квартира № 63,

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3112,74 кв. м, обладающих количеством голосов 83,68%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,74%	0%	3,26%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Классова Михаила Владимировича, квартира № 52,
2. Лебедеву Любовь Вадимовну, квартира № 32,
3. Стефанову Александру Дмитриевну, квартира № 49

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3112,74 кв. м, обладающих количеством голосов 83,68%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,61%	0%	0,39%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О переносе сроков работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), горячего водоснабжения (стояки), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) в рамках Договора от 26.03.2020 № ПКР-005015-20 и работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (стояки) в рамках договора от 19.04.2021 № КР-006247-21 на 2022-2023 гг. для выполнения работ одним подрядчиком за один заход в квартиры собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3. Перенести сроки работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), горячего водоснабжения (стояки), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) в рамках Договора от 26.03.2020 № ПКР-005015-20 и работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (стояки) в рамках договора от 19.04.2021 № КР-006247-21 на 2022-2023 гг. для выполнения работ одним подрядчиком за один заход в квартиры собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3112,74 кв. м, обладающих количеством голосов 83,68%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,22%	0%	13,46%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стенах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах),

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3112,74 кв. м, обладающих количеством голосов 83,68%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Покровка ул., д. 41 стр.2, квартира 46.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3112,74 кв. м, обладающих количеством голосов 83,68%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,13%	0%	2,87%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициатор общего собрания представляет копии решений и протокола общего собрания в управляющую организацию ГБУ «Жилищник Басманного района» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Покровка ул., д. 41 стр.2, квартира 46.

место, указанное в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «30» апреля 2021г. в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Акт о вывешивании уведомления, протокол общего собрания собственников помещений МКД о выборе способа уведомления будущих собраний в 1 экз. на 7 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 6 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 48 шт. на 96 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Фролова Нина Иосифовна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Солдатенко Петр Николаевич

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

Классов Михаил Владимирович

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лебедева Любовь Вадимовна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Степанова Александра Дмитриевна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи