

ООО «ДЭКОР», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Яшенкова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО УК «Дом-Мастер», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Провоторовой Ирины Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по поставке и монтажу автоматических дорожных шлагбаумов, автоматики для распашных ворот, видеодомофона, компонентов системы контроля и управления доступом, системы охранного телевидения высокой четкости, в дальнейшем «Товар», согласно спецификации, указанной в Приложении №1 к настоящему договору, являющейся неотъемлемой его частью, на объекте Заказчика, по адресу: г. Москва, ул. Покровка д.37 стр.1,4, ул. Покровка д. 39, ул. Покровка д. 41 стр. 1,2,3, ул. Чаплыгина д. 13/2, ул. Чаплыгина д.15.
- 1.2 Все технические условия для проведения монтажных и наладочных работ обсуждаются сторонами до подписания Договора.
- 1.3 Все необходимые разрешительные документы на установку оборудования в соответствующих инстанциях согласовываются силами Заказчика.
- 1.4 Заказчик принимает на себя все обязательства по согласованию производимых монтажных работ на объекте с административной технической инспекцией и другими контролирующими организациями.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И ФОРМА РАСЧЁТОВ

- 2.1 Общая сумма договора составляет: 625 235,00 р. (Шестьсот двадцать пять тысяч двести тридцать пять рублей 00 копеек), в том числе НДС в размере 18% в сумме 95 374,83 р. (Девяносто пять тысяч триста семьдесят четыре рубля 83 копейки).
- 2.2 Форма оплаты – безналичный расчёт.
- 2.3 Порядок осуществления платежа: предоплата в размере 70% в сумме 437 664,50 р. (Четыреста тридцать семь тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 50 копеек), в том числе НДС в размере 18% в сумме 66 762,38 р. (Шестьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят два рубля 38 копеек) в течение трех рабочих дней с даты заключения Договора, окончательный расчет в течение трех рабочих дней с даты подписания Акта приемки-сдачи работ.

3. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1 Сроком исполнения договора считается период со дня поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя до подписания Акта приемки-сдачи, что составляет 28 рабочих дней.
- 3.2 Заказчик гарантирует своевременную подготовку объекта для монтажа. Начало проведения монтажных работ назначается по взаимной договоренности между сторонами, но не позднее 20-ти рабочих дней до окончания срока исполнения договора.
- 3.3 Сроки проведения монтажных работ могут быть перенесены Исполнителем из-за погодных условий. В зимнее время работы производятся при температуре не ниже 15 градусов мороза. Работы, связанные со сваркой не производятся при выпадении осадков. Новые сроки назначаются по взаимной договоренности с Заказчиком. Несмотря на перечисленные погодные условия, срок договора не должен составлять более 40 рабочих дней.
- 3.4 Если сроки монтажа переносятся по вине Заказчика, последний обязуется произвести окончательный расчет по договору за оборудование, а стоимость монтажных работ при подписании Акта приема-сдачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1 Если после внесения предоплаты одна из сторон односторонне отказывается от исполнения договора, исчисление убытков потерпевшей стороной производится с учетом положений ст. 524 Гражданского Кодекса РФ.
- 4.2 В случае задержек по исполнению пункта 3.2 Заказчиком срок Договора продлевается по взаимной договоренности.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ.

- 5.1 Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию на товар и выполненные монтажные работы три года с момента подписания Акта приемки-передачи работ, при условии заключения дополнительного договора с Исполнителем о техническом обслуживании не позднее одного года с момента подписания Акта приемки-передачи. В случае, если договор о техническом обслуживании с Исполнителем не заключается по истечении одного года с момента подписания Акта приемки-сдачи работ, гарантийные обязательства с Исполнителя снимаются по истечении одного года с момента подписания Акта приемки-передачи.
- 5.2 В течение гарантийного срока Исполнитель обязуется за свой счет устранить все неполадки, связанные либо с заводским браком, либо с некачественно выполненным монтажом. Мастер направляется в недельный срок после поступления рекламации от Заказчика.
- 5.3 Если мастер обнаружит механические повреждения оборудования, вмешательство постороннего в механизм без рекомендации Исполнителя, либо неправильную эксплуатацию оборудования, Заказчик обязан оплатить вызов мастера и ремонт в размере 2500 рублей, а также стоимость запчастей, подлежащих замене.
- 5.4 Исполнитель не несет гарантийных обязательств в случаях:
- наличия механических повреждений;
 - неисправностей, возникших в результате неправильной эксплуатации;
 - неисправностей, вызванных несанкционированным ремонтом;
 - повреждений, связанных с перепадами напряжения в электросети;
 - неисправностей, возникших в результате жизнедеятельности животных (в том числе грызунов и насекомых);
 - повреждений, связанных с погодными и атмосферными явлениями (удар молнии, обледенение)
 - неисправности элементов, подлежащих естественному износу (элементы питания, электрические лампы и т.д.);
 - неисправностей, вызванных стихийными бедствиями.
- 5.5 Гарантийный ремонт осуществляется в срок от 10 до 45 рабочих дней в зависимости от характера повреждений и наличия запчастей в Сервисном центре.
- 5.6 По истечении гарантийного срока, а так же если оборудование не подлежит гарантийному ремонту по вышеуказанным причинам, стороны могут заключить договор на послегарантийное обслуживание. Перечень работ, условия их выполнения и оплаты оговариваются сторонами при подписании договора на обслуживание.
- 5.7 Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 5.8 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде, в установленном законодательством порядке.

6. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

- 6.1 Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путём направления уведомления другой стороне.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2 Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесённых убытков.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения обязательств обеими сторонами.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «ДЭКОР»
Адрес: 119049, г Москва, пер
Добрынинский 4-Й, 2/10
т: (495) 649-6472; (495) 775-6432.
ИНН/КПП 7722001408/770601001
Р/с 40702810540330114204
в ОАО «Сбербанк России» г.Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225



От Исполнителя (Яценков А.В.)

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью
УК «Дом-Мастер»
Адрес: 117342, г. Москва ул. Введенского
д. 23А стр. 3
т/ф (499) 261-2780
ИНН/КПП 7701722695/772801001
р/с 407028105000080000898
БАНК АКБ «Банк Москвы» (ОАО)
г.Москва
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219



От Заказчика (Провоторова И.А.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Спецификация.

к договору № 1021-14/612 от 21 октября 2014г.

№	Наименование	Тип	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
Шлагбаумы автоматические					
1	Комплект автоматического дорожного шлагбаума для перекрытия проезда до 3,5 метров, Тумба шлагбаума. Класс защиты IP54, Пружина балансирующая (зеленая) диам. 50 мм, Стрела прямоугольного сечения алюминиевая G 0401 4,2м, Накладки резиновые на стрелу, Наклейки светоотражающие на стрелу /24шт/	GARD4000	4	37 900,00р.	151 600,00р.
2	Фотоэлементы безопасности беспроводные	DBC01	4	2 880,00р.	11 520,00р.
3	Сигнальная лампа светодиодная 24В с кронштейном	KLED24S	4	1 650,00р.	6 600,00р.
4	Монтаж шлагбаума включая бетонные работы, без учета прокладки кабельной трассы		4	12 000,00р.	48 000,00р.
Итого шлагбаумы автоматические:					217 720,00р.
Автоматизация распашных ворот, домофон					
5	Электропривод промышленный для распашных ворот с шириной створки до 5 метров, 230В, интенсивность 50%	АТ15000А	2	11 835,00р.	23 670,00р.
6	Плата управления для АТ15000А, стандартный набор функций	ZF1N	1	4 995,00р.	4 995,00р.
7	Фотоэлементы безопасности	DIR10	1	2 200,00р.	2 200,00р.
8	Сигнальная лампа светодиодная 220В с кронштейном	KLEDS	1	1 650,00р.	1 650,00р.
9	Монтаж автоматики на ворота, без учета подводки электропитания		1	13 300,00р.	13 300,00р.
Итого автоматизация распашных ворот, домофон:					45 815,00р.
Система контроля доступа					
10	Автономный радиоконтроллер, память на 750 пультов, привязка к базе данных, модерирование контроллера по радиоканалу.	NR-01	5	5 400,00р.	27 000,00р.
11	Радиобрелок двухканальный	8101-2	0	700,00р.	0,00р.
12	Монтаж и пусконаладка системы контроля доступа		5	6 900,00р.	34 500,00р.
Итого система контроля доступа:					61 500,00р.
14	Радиобрелок двухканальный	8101-2	0	700,00р.	0,00р.
15	Монтаж и пусконаладка системы контроля доступа		5	6 900,00р.	34 500,00р.
Итого система контроля доступа:					96 000,00р.
Система охранного телевидения					
13	Уличная цилиндрическая IP-камера мегапиксельного разрешения (максимальное разрешение камеры составляет 1280x960 пикселей), 1/3" КМОП-матрица, 1.3 Мегапикселя, Максимальное разрешение и частота кадров 1280x960 @ 15 к/с / 1280x720 @ 25 к/с Нижний порог чувствительности 0.1 лк @ F1.6 цвет / 0.01 лк @ F1.6 ч/б / 0 лк (ИК вкл.) Поддерживаемые алгоритмы компрессии H.264, MJPEG Количество одновременных потоков 2	IPC41DNS	5	6 600,00р.	33 000,00р.
14	Блок питания видеокamеры, АКБ в комплекте	Резерв 12/3	4	2 850,00р.	11 400,00р.
15	IP-Видеорегиистратор, Количество видео потоков для записи (макс.) 4 Суммарная скорость декодирования потоков 1920x1080 (1080p) @ 100 к/с 1 HDD, SATA 6 Гб/с, до 4ТБ Видеовыходы 1 VGA / 1 HDMI (аудио/видео) Разрешение отображения (макс.) 1920x1080 (HDMI) / 1280x1024 (VGA) Воспроизведение архива 1-4 канальное воспроизведение Резервное копирование архива USB Flash, USB HDD, LAN USB интерфейс 2 USB порта Встроенный web-сервер Питание DC 12 В / 3,3 А Габаритные размеры 1U, 205x205x45 мм Вес 0,7 кг, без HDD	PN4/1	3	5 500,00р.	16 500,00р.
16	TFT монитор 23" для IPN8/2, HDMI кабель в комплекте	SSM23	2	7 700,00р.	15 400,00р.
17	Жесткий диск для IPN 4/1 2 Тб	WD20	3	3 700,00р.	11 100,00р.
18	Сетевой коммутатор 4-х портовый	Switch4	3	1 200,00р.	3 600,00р.
19	Блок видеодомофона цветной, TFT монитор 3,5", подключение 2 камер, пр-во Южная Корея	CDV35A	2	2 600,00р.	5 200,00р.
20	Вызывная панель видеодомофона антивандальная, монтажный уголок и козырек в комплекте, пр-во Россия	AVC311	4	1 950,00р.	7 800,00р.
21	Монтаж видеодомофона		4	4 200,00р.	16 800,00р.
22	Монтаж оборудования охранного телевидения, без учета прокладки кабельных трасс		1	33 200,00р.	33 200,00р.
Итого система охранного телевидения					154 000,00р.

Кабельные трассы и расходные материалы					
23	Прокладка кабельной трассы питания шлагбаума и ворот на въезде с ул. Чаплыгина, прокладка кабеля ВВГ-нг 3х1,5 в ПНД гофрированной трубе по фасаду здания, антивандальная защита стальной трубой на высоте менее 3-х метров, штробление асфальта и укладка кабеля в дополнительную стальную трубу, заделка штроб раствором. Общая длина трассы -165 метров. Включая расходные материалы	1	46 700,00р.	46 700,00р.	
24	Прокладка кабельной трассы питания шлагбаума на въезде с ул. Покровка, прокладка кабеля ВВГ-нг 3х1,5 в ПНД гофрированной трубе по фасаду здания, антивандальная защита стальной трубой на высоте менее 3-х метров. Общая длина трассы -100 метров. Включая расходные материалы	1	25 800,00р.	25 800,00р.	
25	Прокладка кабельной трассы питания шлагбаума на въезде с ул. Покровка, прокладка кабеля ВВГ-нг 3х1,5 в ПНД гофрированной трубе по фасаду здания, антивандальная защита стальной трубой на высоте менее 3-х метров. Общая длина трассы - 50 метров. Включая расходные материалы.	1	13 200,00р.	13 200,00р.	
26	Прокладка кабельной трассы питания шлагбаума и подключения автономных камер системы охранного телевидения на въезде с ул. Машкова, прокладка кабеля ВВГ-нг 3х1,5 в ПНД гофрированной трубе по фасаду здания, антивандальная защита стальной трубой на высоте менее 3-х метров. Общая длина трассы - 20 метров. Включая расходные материалы	1	8 500,00р.	8 500,00р.	
27	Организация кабельной трассы подключения домофона и камер системы охранного телевидения, прокладка кабеля КВК 2П-2х0,75 в ПНД гофрированной трубе по фасаду здания, антивандальная защита стальной трубой на высоте менее 3-х метров, общая длина трассы 25 м. Включая расходные материалы	1	7 900,00р.	7 900,00р.	
28	Организация кабельной трассы (въезды с ул. Покровка) подключения домофонов, передачи видеосигнала камер, прокладка кабеля КВК 2П-2х0,75 и UTP Cat5e в ПНД гофрированной трубе по фасадам зданий, прокладка воздушных линий на тросе, антивандальная защита стальной трубой на высоте менее 3-х метров, общая длина трассы 160 м. Включая расходные материалы	1	44 100,00р.	44 100,00р.	
Итого кабельные трассы и расходные материалы:				146 200,00р.	
Всего по разделам:				625 235,00р.	

ИТОГО: 625 235,00 р. (Шестьсот двадцать пять тысяч двести тридцать пять рублей 00 копеек), в том числе НДС в размере 18% в сумме 95 374,83 р. (Девяносто пять тысяч триста семьдесят четыре рубля 83 копейки).

От Исполнителя



(Яценков А.В.)

От Заказчика



"АДИ-МАСТЕР" (Прозвоторова И.А.)