

# **ДОГОВОР № 1021-14/612**

г. Москва

21 октября 2014 г.

ООО «ДЭКОР», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Яшенкова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО УК «Дом-Мастер», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Провоторовой Ирины Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по поставке и монтажу автоматических дорожных шлагбаумов, автоматики для распашных ворот, видеодомофона, компонентов системы контроля и управления доступом, системы охранного телевидения высокой четкости, в дальнейшем «Товар», согласно спецификации, указанной в Приложении №1 к настоящему договору, являющейся неотъемлемой его частью, на объекте Заказчика, по адресу: г. Москва, ул. Покровка д.37 стр.1,4, ул. Покровка д. 39, ул. Покровка д. 41 стр. 1,2,3, ул. Чаплыгина д. 13/2, ул. Чаплыгина д.15.
- 1.2 Все технические условия для проведения монтажных и наладочных работ обсуждаются сторонами до подписания Договора.
- 1.3 Все необходимые разрешительные документы на установку оборудования в соответствующих инстанциях согласовываются силами Заказчика.
- 1.4 Заказчик принимает на себя все обязательства по согласованию производимых монтажных работ на объекте с административной технической инспекцией и другими контролирующими организациями.

## **2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И ФОРМА РАСЧЁТОВ**

- 2.1 Общая сумма договора составляет: 625 235,00 р. (Шестьсот двадцать пять тысяч двести тридцать пять рублей 00 копеек), в том числе НДС в размере 18% в сумме 95 374,83 р. (Девяносто пять тысяч триста семьдесят четыре рубля 83 копеек).
- 2.2 Форма оплаты – безналичный расчёт.
- 2.3 Порядок осуществления платежа: предоплата в размере 70% в сумме 437 664,50 р. (Четыреста тридцать семь тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 50 копеек), в том числе НДС в размере 18% в сумме 66 762,38 р. (Шестьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят два рубля 38 копеек) в течение трех рабочих дней с даты заключении Договора, окончательный расчет в течение трех рабочих дней с даты подписания Акта приемки-сдачи работ.

## **3. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 3.1 Сроком исполнения договора считается период со дня поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя до подписания Акта приемки-сдачи, что составляет 28 рабочих дней.
- 3.2 Заказчик гарантирует своевременную подготовку объекта для монтажа. Начало проведения монтажных работ назначается по взаимной договоренности между сторонами, но не позднее 20-ти рабочих дней до окончания срока исполнения договора.
- 3.3 Сроки проведения монтажных работ могут быть перенесены Исполнителем из-за погодных условий. В зимнее время работы производятся при температуре не ниже 15 градусов мороза. Работы, связанные со сваркой не производятся при выпадении осадков. Новые сроки назначаются по взаимной договоренности с Заказчиком. Несмотря на перечисленные погодные условия, срок договора не должен составлять более 40 рабочих дней.
- 3.4 Если сроки монтажа переносятся по вине Заказчика, последний обязуется произвести окончательный расчет по договору за оборудование, а стоимость монтажных работ при подписании Акта приема-сдачи.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

- 4.1 Если после внесения предоплаты одна из сторон односторонне отказывается от исполнения договора, исчисление убытков потерпевшей стороной производится с учетом положений ст. 524 Гражданского Кодекса РФ.
- 4.2 В случае задержек по исполнению пункта 3.2 Заказчиком срок Договора продлевается по взаимной договоренности.

#### **5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ.**

- 5.1 Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию на товар и выполненные монтажные работы три года с момента подписания Акта приемки-передачи работ, при условии заключения дополнительного договора с Исполнителем о техническом обслуживании не позднее одного года с момента подписания Акта приемки-передачи. В случае, если договор о техническом обслуживании с Исполнителем не заключается по истечении одного года с момента подписания Акта приемки-сдачи работ, гарантийные обязательства с Исполнителя снимаются по истечении одного года с момента подписания Акта приемки-передачи.
- 5.2 В течение гарантийного срока Исполнитель обязуется за свой счет устранить все неполадки, связанные либо с заводским браком, либо с некачественно выполненным монтажом. Мастер направляется в недельный срок после поступления рекламации от Заказчика.
- 5.3 Если мастер обнаружит механические повреждения оборудования, вменительство постороннего в механизм без рекомендации Исполнителя, либо неправильную эксплуатацию оборудования, Заказчик обязан оплатить вызов мастера и ремонт в размере 2500 рублей, а также стоимость запчастей, подлежащих замене.
- 5.4 Исполнитель не несет гарантийных обязательств в случаях:
  - наличия механических повреждений;
  - неисправностей, возникших в результате неправильной эксплуатации;
  - неисправностей, вызванных несанкционированным ремонтом;
  - повреждений, связанных с перепадами напряжения в электросети;
  - неисправностей, возникших в результате жизнедеятельности животных (в том числе грызунов и насекомых);
  - повреждений, связанных с погодными и атмосферными явлениями (удар молнии, обледенение)
  - неисправности элементов, подлежащих естественному износу (элементы питания, электрические лампы и т.д.);
  - неисправностей, вызванных стихийными бедствиями.
- 5.5 Гарантийный ремонт осуществляется в срок от 10 до 45 рабочих дней в зависимости от характера повреждений и наличия запчастей в Сервисном центре.
- 5.6 По истечении гарантийного срока, а так же если оборудование не подлежит гарантийному ремонту по вышеуказанным причинам, стороны могут заключить договор на послегарантийное обслуживание. Перечень работ, условия их выполнения и оплаты договариваются сторонами при подписании договора на обслуживание.
- 5.7 Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 5.8 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде, в установленном законодательством порядке.

#### **6. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

- 6.1 Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путём направления уведомления другой стороне.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2 Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесённых убытков.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения обязательств обеими сторонами.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Исполнитель:

Общество с ограниченной  
ответственностью «ДЭКОР»  
Адрес: 119049, г Москва, пер  
Добрынинский 4-Й, 2/10  
т: (495) 649-6472; (495) 775-6432.  
ИНН/КПП 7722001408/770601001  
Р/с 40702810540330114204  
в ОАО «Сбербанк России» г.Москва  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

От Исполнителя



(Ященков А.В.)

### Заказчик:

Общество с ограниченной  
ответственностью  
УК «Дом-Мастер»  
Адрес: 117342, г. Москва ул. Введенского  
д. 23А стр. 3  
т/ф (499)261-2780  
ИНН/КПП 7701722695/772801001  
р/с 40702810500080000898  
БАНК АКБ «Банк Москвы» (ОАО)  
г.Москва  
к/с 30101810500000000219  
БИК 044525219

От Заказчика (Провоторова И.А.)



# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

## Спецификация.

к договору № 1021-14/612 от 21 октября 2014г.

| №  | Наименование   | Тип         | Кол-во | Цена за ед. | Сумма               |
|--|--|-------------|--------|-------------|---------------------|
| <b>Шлагбаумы автоматические</b>                      |  |             |        |             |                     |
| 1  | Комплект автоматического дорожного шлагбаума для перекрывания проезда до 3,5 метров, Тумба шлагбаума. Класс защиты IP54, Пружина балансировочная (зеленая) диам. 50 мм, Стрела прямоугольного сечения алюминиевая G 0401 4,2м, Накладки резиновые на стрелу, Наклейки светоотражающие на стрелу /24шт/   | GARD4000    | 4      | 37 900,00р. | 151 600,00р.        |
| 2  | Фотоэлементы безопасности беспроводные   | DBC01       | 4      | 2 880,00р.  | 11 520,00р.         |
| 3  | Сигнальная лампа светодиодная 24В с кронштейном  | KLED24S     | 4      | 1 650,00р.  | 6 600,00р.          |
| 4  | Монтаж шлагбаума включая бетонные работы, без учета прокладки кабельной трассы   |             | 4      | 12 000,00р. | 48 000,00р.         |
| <b>Итого шлагбаумы автоматические:</b>               |  |             |        |             | <b>217 720,00р.</b> |
| <b>Автоматизация распашных ворот, домофон</b>        |  |             |        |             |                     |
| 5  | Электропривод промышленный для распашных ворот с шириной створки до 5 метров, 230В, интенсивность 50%  | ATI5000A    | 2      | 11 835,00р. | 23 670,00р.         |
| 6  | Плата управления для ATI5000A, стандартный набор функций   | ZF1N        | 1      | 4 995,00р.  | 4 995,00р.          |
| 7  | Фотоэлементы безопасности  | DIR10       | 1      | 2 200,00р.  | 2 200,00р.          |
| 8  | Сигнальная лампа светодиодная 220В с кронштейном   | KLEDS       | 1      | 1 650,00р.  | 1 650,00р.          |
| 9  | Монтаж автоматики на ворота, без учета подводки электропитания   |             | 1      | 13 300,00р. | 13 300,00р.         |
| <b>Итого автоматизация распашных ворот, домофон:</b> |  |             |        |             | <b>45 815,00р.</b>  |
| <b>Система контроля доступа</b>                      |  |             |        |             |                     |
| 10   | Автономный радиоконтроллер, память на 750 пультов, привязка к базе данных, модерирование контроллера по радиоканалу.   | NR-01       | 5      | 5 400,00р.  | 27 000,00р.         |
| 11   | Радиобрелок двухканальный  | 8101-2      | 0      | 700,00р.    | 0,00р.              |
| 12   | Монтаж и пусконаладка системы контроля доступа   |             | 5      | 6 900,00р.  | 34 500,00р.         |
| <b>Итого система контроля доступа:</b>               |  |             |        |             | <b>61 500,00р.</b>  |
| 14   | Радиобрелок двухканальный  | 8101-2      | 0      | 700,00р.    | 0,00р.              |
| 15   | Монтаж и пусконаладка системы контроля доступа   |             | 5      | 6 900,00р.  | 34 500,00р.         |
| <b>Итого система контроля доступа:</b>               |  |             |        |             | <b>96 000,00р.</b>  |
| <b>Система охранного телевидения</b>                 |  |             |        |             |                     |
| 13   | Уличная цилиндрическая IP-камера мегапиксельного разрешения (максимальное разрешение камеры составляет 1280x960 пикселей), 1/3" КМОП-матрица, 1.3 Мегапикселя, Максимальное разрешение и частота кадров 1280x960 @ 15 к/с / 1280x720 @ 25 к/с Нижний порог чувствительности 0.1 лк @ F1.6 цвет / 0.01 лк @ F1.6 ч/б / 0 лк (ИК вкл.) Поддерживаемые алгоритмы компрессии H.264, MJPEG Количество одновременных потоков 2   | IPC41DNS    | 5      | 6 600,00р.  | 33 000,00р.         |
| 14   | Блок питания видеокамеры, АКБ в комплекте  | Резерв 12/3 | 4      | 2 850,00р.  | 11 400,00р.         |
| 15   | IP-Видеорегистратор, Количество видео потоков для записи (макс.) 4 Суммарная скорость декодирования потоков 1920x1080 (1080p) @ 100 к/с 1 HDD, SATA 6 Гб/с, до 4ТБ Видеовыходы 1 VGA / 1 HDMI (аудио/видео) Разрешение отображения (макс.) 1920x1080 (HDMI) / 1280x1024 (VGA) Воспроизведение архива 1-4 канальное воспроизведение Резервное копирование архива USB Flash, USB HDD, LAN USB интерфейс 2 USB порта Встроенный web-сервер Питание DC 12 В / 3,3 А Габаритные размеры 1U, 205x205x45 мм Вес 0,7 кг, без HDD | PN4/1       | 3      | 5 500,00р.  | 16 500,00р.         |
| 16   | TFT монитор 23" для IPN8/2, HDMI кабель в комплекте  | SSM23       | 2      | 7 700,00р.  | 15 400,00р.         |
| 17   | Жесткий диск для IPN 4/1 2 Тб  | WD20        | 3      | 3 700,00р.  | 11 100,00р.         |
| 18   | Сетевой коммутатор 4-х портовый  | Switch4     | 3      | 1 200,00р.  | 3 600,00р.          |
| 19   | Блок видеодомофона цветной, TFT монитор 3,5", подключение 2 камер, пр-во Южная Корея   | CDV35A      | 2      | 2 600,00р.  | 5 200,00р.          |
| 20   | Вызывающая панель видеодомофона антивандальная, монтажный уголок и козырек в комплекте, пр-во Россия   | AVC311      | 4      | 1 950,00р.  | 7 800,00р.          |
| 21   | Монтаж видеодомофона   |             | 4      | 4 200,00р.  | 16 800,00р.         |
| 22   | Монтаж оборудования охранного телевидения, без учета прокладки кабельных трасс   |             | 1      | 33 200,00р. | 33 200,00р.         |
| <b>Итого система охранного телевидения</b>           |  |             |        |             | <b>154 000,00р.</b> |

| Кабельные трассы и расходные материалы        |   |  |   |              |             |
|---|---|--|---|--------------|-------------|
| 23  | Прокладка кабельной трассы питания шлагбаума и ворот на въезде с ул. Чаплыгина, прокладка кабеля ВВГ-нг 3х1,5 в ПНД гофрированной трубе по фасаду здания, антивандальная защита стальной трубы на высоте менее 3-х метров, штробление асфальта и укладка кабеля в дополнительную стальную трубу, заделка штроб раствором. Общая длина трассы -165 метров. Включая расходные материалы |  | 1 | 46 700,00р.  | 46 700,00р. |
| 24  | Прокладка кабельной трассы питания шлагбаума на въезде с ул. Покровка, прокладка кабеля ВВГ-нг 3х1,5 в ПНД гофрированной трубе по фасаду здания, антивандальная защита стальной трубы на высоте менее 3-х метров. Общая длина трассы -100 метров. Включая расходные материалы   |  | 1 | 25 800,00р.  | 25 800,00р. |
| 25  | Прокладка кабельной трассы питания шлагбаума на въезде с ул. Покровка, прокладка кабеля ВВГ-нг 3х1,5 в ПНД гофрированной трубе по фасаду здания, антивандальная защита стальной трубы на высоте менее 3-х метров. Общая длина трассы - 50 метров. Включая расходные материалы.  |  | 1 | 13 200,00р.  | 13 200,00р. |
| 26  | Прокладка кабельной трассы питания шлагбаума и подключения автономных камер системы охранного телевидения на въезде с ул. Машкова, прокладка кабеля ВВГ-нг 3х1,5 в ПНД гофрированной трубе по фасаду здания, антивандальная защита стальной трубы на высоте менее 3-х метров. Общая длина трассы - 20 метров. Включая расходные материалы   |  | 1 | 8 500,00р.   | 8 500,00р.  |
| 27  | Организация кабельной трассы подключения домофона и камер системы охранного телевидения, прокладка кабеля КВК 2П-2х0,75 в ПНД гофрированной трубе по фасаду здания, антивандальная защита стальной трубы на высоте менее 3-х метров, общая длина трассы 25 м. Включая расходные материалы   |  | 1 | 7 900,00р.   | 7 900,00р.  |
| 28  | Организация кабельной трассы (въезды с ул. Покровка) подключения домофонов, передачи видеосигнала камер, прокладка кабеля КВК 2П-2х0,75 и UTP Cat5e в ПНД гофрированной трубе по фасадам зданий, прокладка воздушных линий на тросе, антивандальная защита стальной трубы на высоте менее 3-х метров, общая длина трассы 160 м. Включая расходные материалы                           |  | 1 | 44 100,00р.  | 44 100,00р. |
| Итого кабельные трассы и расходные материалы: |   |  |   | 146 200,00р. |             |
| Всего по разделам:                            |   |  |   | 625 235,00р. |             |

ИТОГО: 625 235,00 р. (Шестьсот двадцать пять тысяч двести тридцать пять рублей 00 копеек), в том числе НДС в размере 18% в сумме 95 374,83 р. (Девяносто пять тысяч триста семьдесят четыре рубля 83 копеек).

От Исполнителя

(Ященков А.В.)



От Заказчика

