

СОГЛАШЕНИЕ

о совместной эксплуатации запирающих устройств

г. Москва

«24» апреля 2018 года

МКД, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Покровка д.37/15, стр.4; д. 39; д. 41, стр.1; д.41, стр.2; д.41, стр.3; ул. Чаплыгина д.13/2 стр.1 (Машкова 2/13 стр.1), являющиеся участниками совместной эксплуатации запирающих устройств (автоматических дорожных шлагбаумов, автоматики для распашных ворот, видеодомофона, компонентов системы контроля и управления доступом, систем охранного телевидения высокой четкости), (далее – «ОБОРУДОВАНИЕ»), расположенных по адресам: г. Москва, ул. Покровка д.37, стр.1; д.37/15, стр.4; д. 39; д. 41, стр.1; д.41, стр.2; д.41, стр.3; ул. Чаплыгина д.13/2 стр.1; д. 15 стр.5, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ»,

в лице Кованевской Елены Александровны, действующего(ей) на основании решения ОС собственников МКД ул. Машкова 2/13 стр.1 (протокол от 10.11.2017),

в лице Цикурской Марии Владимировны, действующего(ей) на основании решения общего собрания собственников МКД Покровка 37/15 стр.4,

в лице Иванова Геннадия Александровича, действующего(ей) на основании решения общего собрания собственников помещений ул. Покровка, 41, стр.1 (протокол от 08.12.2017),

в лице Фроловой Юлии Игорьевны, действующего(ей) на основании решения общего собрания собственников МКД Покровка 41/2, 24.11-8.12.2017,

в лице Варшавского Евгения Юрьевича, действующего(ей) на основании решения общего собрания собственников помещений МКД ул. Чаплыгина д.13/2 стр.1 (протокол от декабря 2017г.)

в дальнейшем именуемые «Представители МКД», представляющие интересы собственников жилых и нежилых помещений МКД, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является обеспечение надлежащего содержания и ремонта «ОБОРУДОВАНИЯ», соблюдение требований **Положения** «О порядке использования дворовых территорий, въезда и парковки автотранспорта на дворовой территории, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Покровка д.37, стр.1; д.37/15, стр.4; д. 39; д. 41, стр.1; д.41, стр.2; д.41, стр.3; ул. Чаплыгина д.13; д. 15», утвержденного общими собраниями собственников жилых и нежилых помещений указанных МКД, а также недопущение злоупотребления правом доступа на внутриворовую территорию, ограниченную «ОБОРУДОВАНИЕМ».

1.2. «СТОРОНЫ» заключили настоящее Соглашение в целях совместной эксплуатации собственниками помещений МКД, оформивших согласование решения общего собрания собственников об установке ограждений № 14/17 от 19 декабря 2013 года (далее – «Согласование»), именуемых в настоящем Соглашении как «ОБОРУДОВАНИЕ», а также учета автомобилей, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений МКД и имеющих право доступа на ограниченную внутридворовую территорию.

1.3. «СТОРОНЫ» установили, что участие в проведении мероприятий по содержанию и ремонту «ОБОРУДОВАНИЯ», а также оплата услуг организаций по ремонту и обслуживанию «ОБОРУДОВАНИЯ», обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб осуществляется «СТОРОНАМИ» совместно и ежегодно оформляется в платежном обязательстве - расчете платежей, которое является неотъемлемой изменяемой частью настоящего Соглашения в соответствии с ежегодно утверждаемой «СТОРОНАМИ» сметой.

1.4. Правом на предоставление интересов собственников жилых и нежилых помещений МКД, подписание настоящего Соглашения, дополнений и изменений к нему, подписание платежных обязательств и регламентов взаимодействия при исполнении настоящего Соглашения, а также принятие решений в рамках настоящего Соглашения, обладают лица из числа собственников жилых и нежилых помещений МКД, избранные общим собранием собственников МКД в соответствии со статьей ст.161.1 ЖК РФ, именуемые в тексте настоящего Соглашения – «Представители МКД».

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «СТОРОН» КАК УЧАСТНИКОВ СОВМЕСТНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. «СТОРОНЫ» берут на себя обязательства:

2.1.1. Содержать «ОБОРУДОВАНИЕ» и прилегающую территорию в соответствии с установленными техническими нормами, требованиями разумности, добросовестности и справедливости.

2.1.2. Обеспечивать необходимые условия для бесперебойного доступа личных автомобилей собственников помещений МКД, а также специального и иного транспорта, которому разрешен проезд на внутридворовую территорию.

2.1.3. Вести актуальную базу и контроль использования выдаваемых собственникам МКД дистанционных пультов (брелков) или иных средств доступа, привязанных к номерам квартир и автомобилей собственников, имеющих право доступа на внутридворовую территорию.

2.1.4. «СТОРОНАМИ» согласовано, что в случае выявления нарушений правил использования пультов (брелков) в соответствии с Положением «О порядке использования дворовых территорий, въезда и парковки автотранспорта на дворовой территории, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Покровка д.37, стр.1; д.37/15, стр.4; д. 39; д. 41, стр.1; д.41, стр.2; д.41, стр.3; ул. Чаплыгина д.13; д. 15», «СТОРОНЫ» обязаны принимать меры к блокировке пультов (брелков) нарушителей.

В тех случаях, когда виновником порчи «ОБОРУДОВАНИЯ» является житель одного из МКД, в которой проживает виновник, «СТОРОНА» обязана самостоятельно регулировать вопросы компенсации виновником расходов по ремонту, в том числе и с привлечением правоохранительных органов.

2.1.5. «Представители МКД»

- обязаны участвовать в принятии решений по вопросам настоящего Соглашения, высказывать свою аргументированную точку зрения в переписке и определенно высказывать свое согласие или несогласие с подготовленным документом, а также доводить итоговый документ для собственников МКД, представителями которых они являются, независимо от их личного согласия или несогласия с принятым документом.
- ежегодно доводить до собственников МКД отчеты об использовании собранных денежных средств;
- хранить полученные (в том числе и в электронном виде) документы об оказании услуг и произведенных расходах. В случае самостоятельно получения документов, доводить их до остальных участников настоящего Соглашения;
- сообщать всем «Представителям МКД» о повреждениях и случаях вандализма, содействовать осуществлению ремонта «ОБОРУДОВАНИЯ».

2.2. ОПЛАТА РАСХОДОВ

2.2.1. «СТОРОНАМИ» установлено, что оплата расходов по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию «ОБОРУДОВАНИЯ», прилегающей территории, осуществляется в порядке и на условиях, определенных настоящим Соглашением, в сроки, оговоренные «Представителями МКД» в платежном обязательстве.

2.2.2. Расходы, связанные с капитальным ремонтом «ОБОРУДОВАНИЯ» и/или ремонтом, связанным с вандализмом или по другим причинам, оплачиваются на основании документов, выставленных организацией, осуществляющей ремонт, в порядке, установленном договором, заключенным с указанной организацией.

2.2.3. «ПРЕДСТАВИТЕЛИ МКД» участвуют в составлении сметы расходов по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию «ОБОРУДОВАНИЯ», а также составлении ежегодного отчета о произведенных расходах с приложением финансово-хозяйственных документов, подтверждающих реальность планируемых сторонами расходов и подтверждающих произведенные расходы (см пункт 1.3).

3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИСПОЛНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДОСТУП НА ВНУТРИДВОРОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

3.1. При решении вопросов, связанных с настоящим Соглашением «ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ МКД» проводится предварительное обсуждение и составление документов в электронном виде, рассылемое по электронной почте (e-mail) участникам обсуждения. Принятое решение по обсуждаемому вопросу оформляется в письменном виде и подписывается «представителями МКД».

«Представители МКД» обязаны высказывать свою аргументированную точку зрения в переписке и определенно высказывать свое согласие или несогласие с подготовленным документом (особое мнение).

3.2. Принятие решений в целях исполнения настоящего Соглашения, в том числе о заключении договоров и иных документов, осуществляется путем голосования. В голосовании участвуют «Представители МКД». Решение считается принятым, если его поддержали более половины голосов участников настоящего Соглашения.

3.3. На основании письменных решений, принятых в порядке, установленном в настоящем Соглашении, «СТОРОНЫ» вправе:

- заключать договоры, касающиеся расходов по содержанию и ремонту, техническому обслуживанию «ОБОРУДОВАНИЯ», его модернизации, реконструкции, капитальному ремонту.

3.4. Оформление «ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ МКД» документов на оплату выполненных работ или оплату деталей для последующей установки при ремонте «ОБОРУДОВАНИЯ» в случае поломки или намеренной порчи оборудования, выставленных организацией, с которой заключен договор на осуществление ремонта и технического обслуживания «ОБОРУДОВАНИЯ», не требует принятия решения в порядке, установленном в п.3.2. настоящего Соглашения, при условии, что факт поломки и ремонта подтвержден «Представителем МКД» (в электронном виде, рассылается по электронной почте (e-mail) всем Представителям МКД.)

3.5. Для исполнения настоящего соглашения "Представители МКД" вправе привлекать третьих лиц из представляемых ими МКД.

3.6. Выдача пультов (брелков или иных средств открытия) представителям МКД для дальнейшей выдачи собственникам помещений, в том числе новых или на замену вышедших из строя, осуществляется специально уполномоченным на это лицом из числа «Представителей МКД», который ведет общую базу выдаваемых пультов (брелков) и количества квартир участников.

Выдача осуществляется из расчета не более 2-х пультов (брелков) на одну квартиру. Собственники нежилых помещений также имеют право на 2 пульта (брелка). Арендаторы, арендодателями которых является Департамент имущества г. Москвы, имеют право на 2 пульта (брелка), при предъявлении договора аренды с Департаментом.

Выдача пультов (брелков) взамен утерянных осуществляется при условии последующего блокирования утерянного пульта (брелка). Код утерянного пульта (брелка) должен быть сообщен уполномоченному на ведение общей базы лицу не позднее 15 дней после выдачи пульта (брелка) взамен утерянного. В случае не предоставления кода утерянного пульта (брелка), все относящиеся к квартире пульта (брелки) блокируются.

3.7. Утверждение полномочий и персонального списка лиц, уполномоченных осуществлять действия по ведению общей базы данных, организации взаимодействия и других вопросов, касающихся всех МКД, а также перечень таких вопросов, при которых необходимо специальное взаимодействие, оформляется по необходимости отдельным регламентом взаимодействия при выполнении Соглашения, подписываемым «Представителями МКД».

3.8. Выдача пультов (брелков или иных средств доступа) осуществляется в соответствии с требованиями **Положения**, указанного в п.1.1 на основании письменных заявлений собственников помещений, по формам (приложение 1 и 2), которые является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4. ПРАВА «СТОРОН»

Каждая из «СТОРОН» настоящего Соглашения имеет право:

4.1. В установленном законом порядке возмещать убытки, понесенные в результате нарушения другой «СТОРОНОЙ» обязательств по платежам, а также иные убытки, причиненные «СТОРОНЕ» из-за невыполнения условий Соглашения.

4.2. Осуществлять контроль целевого использования средств, направленных на исполнение данного Соглашения и применять меры, не противоречащие нормам действующего законодательства РФ, в случаях использования средств не по назначению.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств оговоренных в подпунктах 2 настоящего Соглашения, виновная «СТОРОНА» возмещает другой «СТОРОНЕ» («СТОРОНАМ») причиненные убытки.

5.2. В случае невыполнения «СТОРОНАМИ» обязательств, предусмотренных п.2.1.1. настоящего Соглашения, они несут ответственность за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций связанных с эксплуатацией «ОБОРУДОВАНИЯ».

5.3. Во всех иных случаях, не урегулированных настоящим Соглашением, ответственность «СТОРОН» регулируется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «СТОРОНАМИ» по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Соглашения, будут разрешаться путем переговоров и направления претензионных писем, подписанных «Представителем МКД».

6.2. В случае, если разногласия не урегулированы в процессе переговоров, спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено:

- по соглашению «СТОРОН»;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. Односторонний отказ от исполнения Соглашения полностью или частично не допускается.

7.3. Существенное изменение обстоятельств, из которых «СТОРОНЫ» исходили при заключении Соглашения, является основанием для его изменения. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы «СТОРОНЫ» могли это разумно предвидеть, Соглашение вообще не было бы ими заключено или было бы заключено на значительно отличающихся условиях.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то «Представителями МКД».

8.2. Претензии и требования о внесении изменений в Соглашение должны направляться «Представителям МКД» в письменной форме.

8.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его «Представителями МКД» от имени «СТОРОН».

8.4. Настоящее Соглашение составлено в семи экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «СТОРОН», представителей депутатской комиссии и управляющей компании УК "Дом-Мастер". Экземпляры «СТОРОН» хранятся у «Представителей МКД».

ПОДПИСИ СТОРОН

«Представители МКД» (ФИО; паспортные данные; номер дома, который представляет уполномоченный; адрес электронной почты, телефон и адрес для почтовых уведомлений)

Представитель МКД, расположенного по адресу ул. Чаплыгина д.13/2 стр.1 (Машкова 2/13 строение1), Новалева Евг.А номер 45 05 633000
ОМ.ОБД Басманный р-н г.Москва 10.05.2007
Е. Новалевитон @ yandex. ru
+7 910 490 13 94
г. Москва, Машкова 2/13 1641 

Представитель МКД, расположенного по адресу ул. Покровка д.37/15, стр.4

Минусова Мария Владимировна, номер 4597092148
Выдан 4603. м.г. г. Москва 16.07.1998.
tsipursk@gmail.com, +7967 132 9648

Представитель МКД, расположенного по адресу ул. Покровка д. д. 41, стр.1

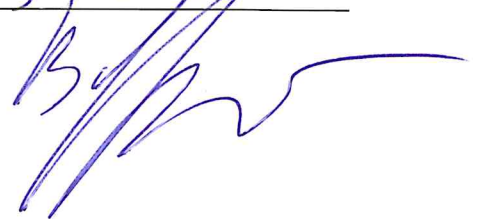
Иванов Геннадий Анастольевич, паспорт РФ 4502-н 806740,
выдан 12 июля 2002 г. 46 °/н г. Москва; (ivanov.gennadiy@list.ru)
+ 79250448703; 105062, Москва, Покровка, 41-1, кв. 4

Представитель МКД, расположенного по адресу ул. Покровка д. д. 41, стр.2

Фролова Юлия Игоревна
паспорт 4506391431, выдан п/с №1 ОВД Басманного
района. УВД ЦАО г. Москва, 06.02. 2004; frolova@yandex.ru
105062, Москва, Покровка 41/2, кв. 46; 8-916-334-00-35 ФН -

Представитель МКД, расположенного по адресу ул. Покровка д. 41, стр.3

Вартаванян Елену Юрьевну паспорт РФ
4514 377777 выд. УФМС Росм.
г. Москва 22.08.2016
(188.67@meil.ku) 8-903-735-70-88
Покровка, 41-3-115



ЗАЯВЛЕНИЕ от собственника жилого/нежилого помещения

Я, _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

собственник жилого/нежилого помещения (_____ % доля) , расположенного по адресу: г. Москва, _____, подъезд _____, кв. _____, прошу
предоставить мне доступ на внутридомовую территорию для личного транспортного средства:

автомобиля) (цвет) (гос. номер) _____ (марка

принадлежащего МНЕ _____
(ФИО)

Контактные номера телефонов/e-mail:

1) Контактный номер телефона собственника жилого помещения

_____.

2) Электронный адрес (e-mail) собственника _____ @ _____.

3) Телефон, лица, управляющего автомобилем

_____.

Настоящим обязуюсь:

Вносить ежегодный взнос за обслуживание ремонт и иные затраты, связанные с эксплуатацией ограждающих устройств, в том числе возмещать ущерб, причиненный указанным транспортным средством ограждающим устройствам

Не использовать предоставленный мне доступ на внутридомовую территорию с целью извлечения доходов и не передавать средства доступа третьим лицам.

В случае нарушения данных условий, уведомлен (на) и согласен (на) с тем, что мои средства доступа будут исключены из базы данных для проезда на придомовую территорию (заблокированы) без возврата ранее внесенных денежных средств.

_____ (подпись) / _____ / (ФИО)

« _____ » _____ 2018 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ от собственника жилого помещения

Я, _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

собственник жилого помещения (_____% доли), расположенного по адресу: г. Москва,
_____, подъезд ___, кв. _____, даю свое согласие на
доступ на придомовую территорию транспортного средства:

_____, _____ (марка
автомобиля) (цвет) (гос. номер) принадлежащего

_____, (ФИО)

который является членом моей семьи

_____, _____ (указать
степень родства)

ИЛИ

арендатором моего жилого помещения на срок

_____ . (указать период аренды)

Контактные номера телефонов/e-mail:

1) Контактный номер телефона собственника жилого помещения

_____.

2) Электронный адрес (e-mail) собственника _____ @_____.

3) Телефон, лица, управляющего автомобилем

Настоящим обязуюсь:

Вносить ежегодный взнос за обслуживание ремонт и иные затраты, связанные с эксплуатацией ограждающих устройств, в том числе возмещать ущерб, причиненный указанным транспортным средством ограждающим устройствам

Не использовать предоставленный мне доступ на внутридомовую территорию с целью извлечения доходов и не передавать средства доступа третьим лицам.

В случае нарушения данных условий, уведомлен (на) и согласен (на) с тем, что мои средства доступа будут исключены из базы данных для проезда на придомовую территорию (заблокированы) без возврата ранее внесенных денежных средств.

_____ (подпись) / _____ / (ФИО)

«___» _____ 2018 г.